

COMPARATIF DUFLOT/PINEL

A COMPTER DU 1^{er} SEPTEMBRE 2014, le dispositif PINEL apporte des modifications à la loi DUFLOT.

Voici un comparatif permettant de comprendre rapidement les principaux changements :

	DUFLOT	PINEL
Engagement de location	9 ans	6 ans
Réduction d'impôt	18 % sur 9 ans	12 % sur 6 ans 18 % sur 9 ans 21 % sur 12 ans
Plafond de prix au mètre carré	5 500 €	7 500 €
Locataire	Impossibilité de louer à un ascendant ou descendant	Autorisée à la famille
Plafonds de loyer	A bis : 16,72 € / m ² A : 12,42 € / m ² B1 : 10 € / m ² B2 : 8,68 € / m ²	Idem
Plafond des niches fiscales	10 000 €	10 000 €



CARPE DIEM
PATRIMOINE